

Docteur Marc SCHMALTZ
2 rue de la Moder - 67500 HAGUENAU
Tel : 0388 732660 – 0676285803 *préférentiel pour cette demande*

| | |
|--|--|
| Cède Patientèle | A Haguenau |
| Vends Local professionnel (143m2) | |
| Convient à 1 ou 2 professionnels | (profession médicale/paramédicale, ou bureaux) |

Mars 2021

Chère Consoeur,
Cher Confrère,

Je suis médecin dans la Ville de **Haguenau**, et recherche actuellement un successeur pour mon activité. Il s'agit d'une reprise de patientèle, dans le cadre d'une cessation prochaine de mon exercice professionnel.

Le local professionnel se situe idéalement au cœur de la Ville, en bordure de zone piétonne, desservi par de nombreux grands parkings, le bus urbain, et le train. L'immeuble est aux normes PMR, et comporte essentiellement des activités de santé (médecins, dentistes, ...) ainsi que quelques bureaux. La surface est de 143 m2, avec une réception centrale, climatisation, dégagement sur 6 pièces (3 orientées au Sud et 3 au Nord), en plus de 2 autres pièces borgnes. Les finitions sont récentes, le local peut être repris en l'état.

Mon activité consiste en **HOMEOPATHIE, ACUPUNCTURE** et Micro-**NUTRITION**, sans activité de médecine générale. Le travail se fait uniquement **sur rendez-vous**. L'activité est stable et soutenue depuis de nombreuses années. Le potentiel de croissance est réel.

Idéalement le cabinet médical sera repris pour sa patientèle, mais à défaut le local peut faire l'objet d'une vente à lui seul (même pour une activité différente, qu'elle soit médicale ou autre). Le tout est compatible avec l'activité de 2 personnes facilement.

**Si vous êtes intéressé(e), contactez-moi rapidement pour en parler (par mail ou téléphone).
Si vous pouvez diffuser l'information autour de vous, ce sera bienvenu.**

Très cordialement,

Dr Marc SCHMALTZ - 2 rue de la Moder - 67 500 HAGUENAU
Cabinet médical spécialisé en Acupuncture Homéopathie Nutrition
Tel (préférentiel) : **06 76 28 58 03** (utilisez volontiers le répondeur)
Tel pro : 03 88 73 26 60
marc.schmaltz@wanadoo.fr

